

## Presse-Info

---

16. März 2022

### **Sachwert Invest – powered by Sparkasse Bremen geht an den Start Sparkasse Bremen gründet neues Unternehmen // Neue Anlageform bietet Beteiligungen an Finanzierungen von Immobilien an**

**Immobilien sind in Zeiten von Null- oder sogar Negativzinsen beliebte Investitionsobjekte. Doch nicht jeder hat die finanziellen Möglichkeiten oder die Zeit, ein Objekt zu erwerben und zu verwalten. Sachwert Invest bietet eine Lösung: Anleger und Anlegerinnen können sich bereits mit einer kleinen Summe an der Finanzierung von Immobilien beteiligen.**

Von Mietrenditen profitieren wie ein Eigentümer – das ist mit dem neuen Anlageprodukt Sachwert Invest – powered by Sparkasse Bremen möglich. Und so funktioniert es: Sachwert Invest identifiziert attraktive Immobilienprojekte und verhandelt eine Kreditfinanzierung mit einer lokalen Bank oder Sparkasse. Anlegerinnen und Anleger können sich anschließend online mit wenigen Klicks auf <https://sachwertinvest.de/> an der Finanzierung des vermieteten und vollständig verwalteten Gebäudes beteiligen. Sie werden damit nicht zu Miteigentümern, profitieren aber von den laufenden Mietüberschüssen und von der Werteentwicklung der Immobilien – und dass, ohne sich um die Gebäude kümmern zu müssen. „Wir starten zunächst mit Objekten in Bremen, unser Ziel ist es aber, bundesweit mit regionalen Partnern aktiv zu werden“, sagt Tobias Hintelmann, Geschäftsführer von Sachwert Invest. Es ist die erste Plattform für digitalisierte Vermögenswerte in Deutschland unter Beteiligung einer Sparkasse.

#### **Anleger profitieren vom Immobilienmarkt: Ab 500 Euro geht es los**

„Durch unser breites Netzwerk können wir attraktive Anlageobjekte frühzeitig erkennen, schnell handeln und faire Ankaufpreise verhandeln“, sagt Björn Siemer, der zusammen mit Tobias Hintelmann die Geschäfte leitet. Dadurch könnten die Renditeaussichten für Anlegerinnen und Anleger gesteigert werden. Eine digitale Anlage bei Sachwert Invest geht ab 500 Euro los. „Uns ist es wichtig, dass wir es einer breiten Bevölkerungsschicht ermöglichen, an Entwicklungen von Sachwerten teilzuhaben“, sagt Siemer. Sachwerte hätten sich historisch gesehen bewährt.

#### **Kindergarten als erste Immobilie**

Als erste Immobilie wurde von Sachwert Invest eine Kindertagesstätte mit drei Wohneinheiten auf einem mehr als 1.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Bremen-Woltmershausen erworben. Die Kita wurde 2017 komplett saniert übergeben. Unter der Rubrik „Marktplatz“ können sich Anlegerinnen und Anleger über die aktuell verfügbaren Objekte informieren. Weitere Immobilien sind in Planung und werden dort bald zur Verfügung stehen. „Uns geht es auch darum, solide und nachhaltige Projekte in der jeweiligen Region zu fördern und unsere Kundinnen und Kunden an deren Entwicklung partizipieren zu lassen“, sagt Hintelmann.

## Presse-Info

---

### App soll zeitnah folgen

Sobald weitere Objekte dazukommen, haben Anleger die Möglichkeit, in mehrere Sachwerte zu investieren und sich so ein Anlage-Portfolio aufzubauen, um mögliche Risiken weiter zu reduzieren. Wer seine digitalen Anteile später wieder verkaufen möchte, stellt sie online auf dem Sekundärmarkt von Sachwert Invest zum Verkauf – ähnlich wie bei einem Schwarzen Brett. Findet sich dort ein Käufer oder eine Käuferin, können die digitalen Anteile direkt veräußert werden. Eine App zu Sachwert Invest wird zeitnah angeboten.

Mehr Informationen unter: [Sachwert Invest](#)

### Foto Copyright: Sparkasse Bremen

**BU:** Solide und nachhaltige Projekte in der jeweiligen Region fördern, steht im Fokus bei Sachwert Invest.

### Die Sparkasse Bremen

Mit einer Bilanzsumme von mehr als 15 Milliarden Euro und 1.100 Mitarbeitenden ist die Sparkasse Bremen Marktführerin für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie zu den größten deutschen Sparkassen. Sie ist eine starke Partnerin des Mittelstands und begleitet unternehmerisches Wachstum mit Branchenexpertise und Kompetenz vor Ort. Das exklusive Private Banking beinhaltet eine professionelle Vermögensverwaltung sowie ein Stiftungs- und Generationenmanagement. Ihren Privatkunden bietet die Sparkasse Bremen mehrfach ausgezeichnete Beratungsleistungen rund ums Sparen und Finanzieren sowie zu Vorsorge- und Immobilienthemen.

### Fast 200 Jahre Engagement für Bremen

Über Generationen hinweg ist die Sparkasse Bremen mit ihren Kundinnen und Kunden verbunden und verzichtet dabei auf Gewinnmaximierung. Vielmehr investiert sie einen erheblichen Teil ihrer Erträge in die Lebensqualität der Bremerinnen und Bremer - vom Kindergarten über den Sportverein bis zu den großen kulturellen Highlights der Stadt. Jede Kundin, jeder Kunde der Sparkasse Bremen verbessert so gleichzeitig die Lebensqualität in seinem Stadtteil und in ganz Bremen. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Förderung von Kindern und Jugendlichen.

stark. fair. hanseatisch. // <http://www.sparkasse-bremen.de>