

Die Sparkasse Bremen AG

Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	31.03.2019
Referenz	31.03.2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	375,10	365,10	419,90	400,61	354,80	333,46	503,34	488,69
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	734,99	741,61	834,35	834,48	733,54	735,76	958,55	957,28
davon gattungsklassische Deckungswerte	721,99	728,61	820,01	820,49	721,60	724,35	941,31	940,06
davon sonstige Deckungswerte	13,00	13,00	14,34	13,98	11,93	11,41	17,24	17,22
Überdeckung in %	95,94%	103,12%	98,70%	108,30%	106,75%	120,65%	90,44%	95,89%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,41%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur 31.3.2019		Laufzeitstruktur 31.3.2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	31.03.2019	31.03.2018
bis zu sechs Monate	53,24	-	41,22	-	53,24	41,22
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	30,09	58,00	41,06	-	-27,91	41,06
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	39,74	-	38,97	-	37,74	38,97
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	43,52	-	32,19	58,00	43,52	-25,81
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	68,02	5,00	91,88	-	63,02	91,88
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	65,50	30,00	64,73	5,00	35,50	59,73
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	71,56	57,10	64,50	30,00	14,46	34,50
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	241,89	85,00	252,69	132,10	156,89	120,59
über 10 Jahre	121,43	140,00	114,37	140,00	-18,57	-25,63

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

* Statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro)

	31.03.2018				31.03.2017				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
Weitere Deckung nach									
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i. S. d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2012		§19 Abs. 1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2017	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
Weitere Deckung nach Art der gesetzlichen Begrenzung								
Frankreich incl. Monaco	-	-	-	-	5,00	5,00	5,00	5,00
Spanien	-	-	-	-	8,00	8,00	8,00	8,00
Summe	-	-	-	-	13,00	13,00	13,00	13,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2017	31.03.2019	31.03.2018
keine	-	-	-	-	-	-

	31.03.2019	31.03.2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,69%	99,12%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,50%	53,71%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,56	6,06

Die Sparkasse Bremen AG

Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	31.03.2019
Referenz	31.03.2018

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	31.03.2019	31.03.2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	31.03.2019	31.03.2018	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	620,72	613,12		weitere Deckung gem. § 19 1 Nr. 2-3 PfandBG brutto	13,00	13,00	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	51,61	55,63		davon nach § 19 1 Nr.2 PfandBG	-	-	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	49,66	59,86		davon höchste Geldforderung geg. Kl	-	-	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	-		Gesamtauslastung nach § 19 1 Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	668,43	665,37			13,00	13,00	
gewerblich	53,56	63,24		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG			
					-	-	0,00%
				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	734,99	741,61	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland							
Eigentumswohnungen	96,17	102,58	13,32%				
Ein- und Zweifamilienhäuser	449,94	437,90	62,32%				
Mehrfamilienhäuser	122,31	124,89	16,94%				
Bürogebäude	1,44	6,69	0,20%				
Handelsgebäude	2,21	2,24	0,31%				
Industriegebäude	17,94	22,46	2,48%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	31,98	31,85	4,43%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	-				
Bauplätze	-	-	-				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 Pfandbriefgesetz

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehensforderungen oder Schuldverschreibungen nach § 19 Abs. 1 PfandBG
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 PfandBG
	- sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG
	- Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG

